

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation. Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Nicht tragende Innenwände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Pro Gebäude wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt ab dem Fernwärmenetzwerk der Gemeinde Seedorf. Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügen die Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung. Pro Zimmer ein Drehkippsbeschlag resp. im Wohn-/Essbereich ein Hebeschiebefenster. Dachfenster-Element in Holz-Metall.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit Elektroantrieb in sämtlichen Schlafräumen. Im Bereich der gedeckten Sitzplätze sind Vertikalmarkisen mit Elektroantrieb vorgesehen. Dachfenster mit Verdunklungsrollo.

Vorzone

Die gedeckten Sitzplätze verfügen über Holzbüden sowie in den Obergeschossen über ein Staketengeländer. Die gesamte Vorzone wird mit stehenden Holzlamellen und vertikaler Begrünung an Drahtseilen gefasst.

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld, Kombibackofen, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach. Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche in Naturstein (Granit). Das Budget für die Kücheneinrichtung inkl. Garderobe beträgt CHF 33 000.–.

Nasszellen

Bad: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Waschtisch mit Badmöbel, Spiegelfläche mit Designer-Leuchte, offene Badlandschaft mit abgeschlossenem WC-Bereich.

Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschfläche bodeneben mit Echthglastrennwand, WC, Spiegelschrank. WC: WC mit verdecktem Spülkasten, Handwaschbecken und Spiegelfläche.

Bodenbeläge

Die Bereiche Wohnen, Essen, Küche und Zimmer können wahlweise mit Bodenplatten in Naturstein oder Feinsteinzeug, mit Parkett oder Teppich ausgestattet werden. Das Budget für die Bodenbeläge beträgt fertig verlegt CHF 150.–/m² (exkl. Nebenräume).

Waschen/Trocknen/Keller

Jede Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Kellerraum.

Wandbeläge Nasszonen

Für keramische Wandbeläge oder verputzte Wandflächen mit Glasfasereinlage der Nasszonen wird ein Preis von CHF 120.–/m² (fertig verlegt) budgetiert.

Parkplätze

Parkplätze in der Einstellhalle mit gedecktem Zugang zum Gebäude.

Elektroanlagen

Spots, Lampenstellen sowie Steckdosen in genügender Anzahl. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in den Zimmern. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Türeriegelung.