

ramseier + stucki architekten ag

Thunstrasse 57, 3074 Muri b. Bern

Telefon 031 950 45 45

info@r-st.ch

www.r-st.ch

 rst_architekten

 rst.architekten.ch

Weitere Informationen: verve-seedorf.ch

IM DORF ZUHAUSE

VERVE Seedorf

ramseier + stucki architekten ag – Architektur fürs Leben seit 1963 – www.r-st.ch

LAGE

Wohnidylle im Seeland

Die typische Berner Landgemeinde Seedorf liegt am Fusse des Frienisberges. Das idyllische und familienfreundliche Dorf bietet mit seinem gepflegten Naherholungsgebiet, den umliegenden Dörfern und Weilern und seinen vielfältigen Ausflugszielen eine hohe Wohnqualität. Ob Spaziergänger, Radfahrer oder Abenteurer; in Seedorf kommen Gross und Klein auf ihre Kosten.

Von regionaler Bedeutung ist etwa der Chutzenturm mit seinem herrlichen Blick zu den Alpen, dem Chasseral und den drei Juraeen. Und mit dem Lobsigensee verfügt Seedorf sogar über ein Naturgebilde, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört.

In der 3'215 Seelen-Gemeinde herrscht ein aktives Dorfleben. Praktische Einkaufsmöglichkeiten – darunter auch zahlreiche Landwirtschaftsbetriebe, die den Speiseplan mit ihren lokalen Produkten bereichern –, über 30 Vereine, in denen man sich sportlich oder kulturell betätigen kann, sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr versprechen in Seedorf ein abwechslungsreiches Leben.

Die ländliche Gemeinde räumt allen Altersgruppen einen hohen Stellenwert ein, indem sie für zeitgemässe und bedarfsgerechte Angebote sorgt – Seedorf ist für Jung und Alt ein attraktiver Wohnort mit hoher Lebensqualität.



LAGE

Seedorf und sein vielfältiges Angebot

Klein aber oho! Im friedlichen und überschaubaren Seedorf finden Sie alles für Ihren täglichen Bedarf – der Volg liegt direkt um die Ecke. Das lokale Gewerbe und über 60 Landwirtschaftsbetriebe sorgen für ein vielfältiges Angebot.

Seedorf, das Bullerbü der Schweiz und somit ein wunderbarer Ort zum Aufwachsen. Nicht nur Kindergarten- und schulpflichtige Kinder sind in der Gemeinde Seedorf gut aufgehoben, auch an Zwei- bis Vierjährige richtet sich mit mehreren Bauernhof- und Waldspielgruppen ein breites Angebot.

Infrastruktur

- 1

Bushaltestelle Tannenmatte
- 2

Bushaltestelle Schulhaus
- 3

Kita
- 4

Kindergarten
- 5

Schulhäuser Seedorf & Baggwil
- 6

Reformierte Kirche
- 7

Volg, Dorfplädeli
- 8

Restaurants
- 9

Bäckerei
- 10

Post
- 11

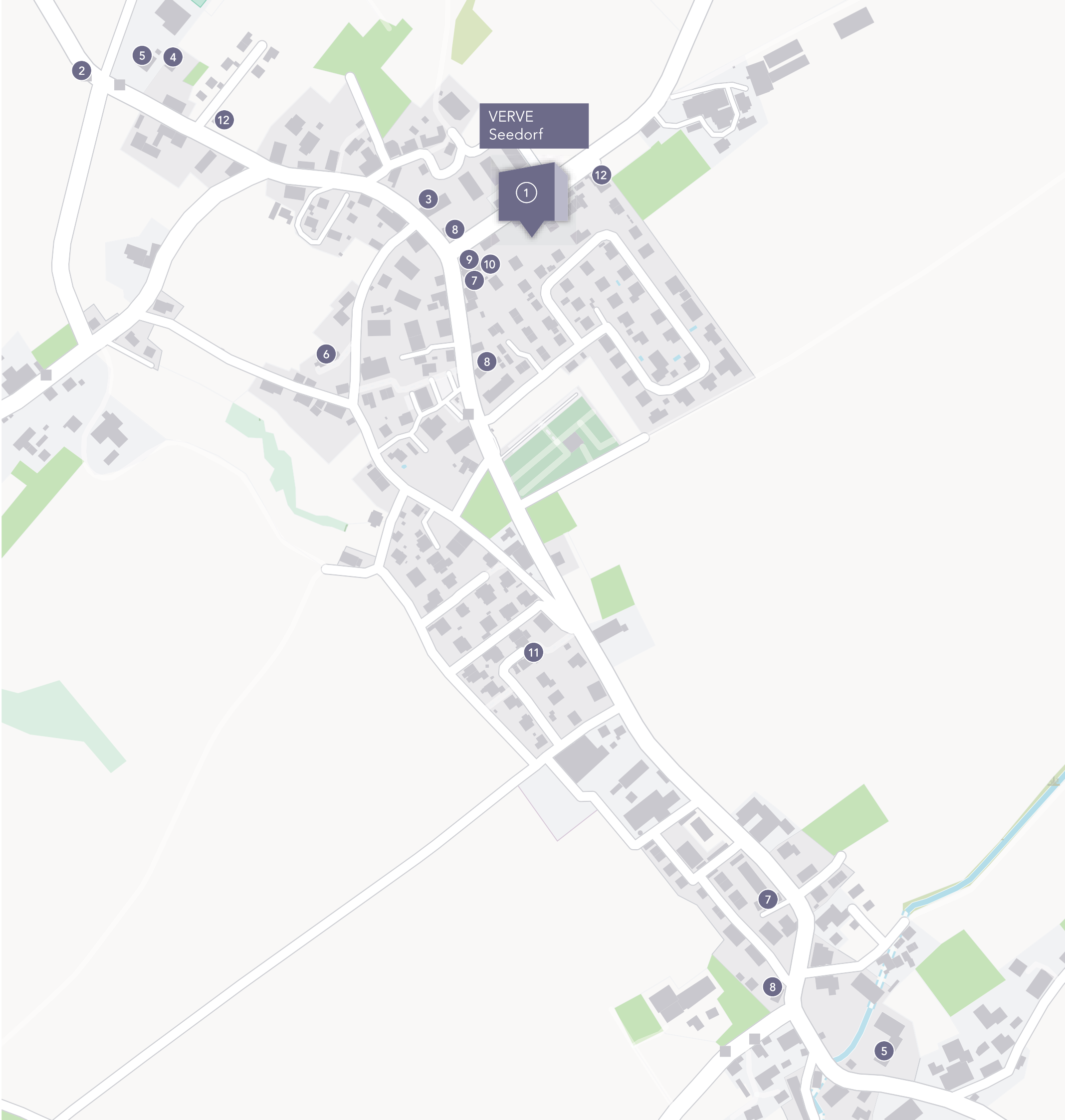
Podologie
- 12

Coiffure

Verkehrsanbindung

Seedorf wird durch die Postautolinie 105 Bern – Lyss bedient. Die Bushaltestelle liegt direkt vor der Haustüre.

Ziel	Auto	ÖV
Bern	20 Min.	40 Min.
Aarberg	5 Min.	5 Min.
Lyss	8 Min.	8 Min.
Biel	23 Min.	26 Min.
Murten	28 Min.	60 Min.



4.5-ZIMMER ETAGENWOHNUNG

Wohnkonzept

Willkommen in dieser modernen, lichtdurchfluteten 4.5-Zimmer Eigentumswohnung, die mit edlen Materialien und einem stilvollen, zeitlosen Design überzeugt. Der geölte Parkettboden in Eiche und der hochwertige Naturstein, der in der Küche und in der Badelandschaft eingesetzt wird, verleihen den hellen, grosszügigen Räumen eine elegante Atmosphäre. Die offene und klare Raumgestaltung sorgt für ein grosszügiges Wohngefühl und eine optimale Nutzung der Fläche.

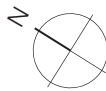
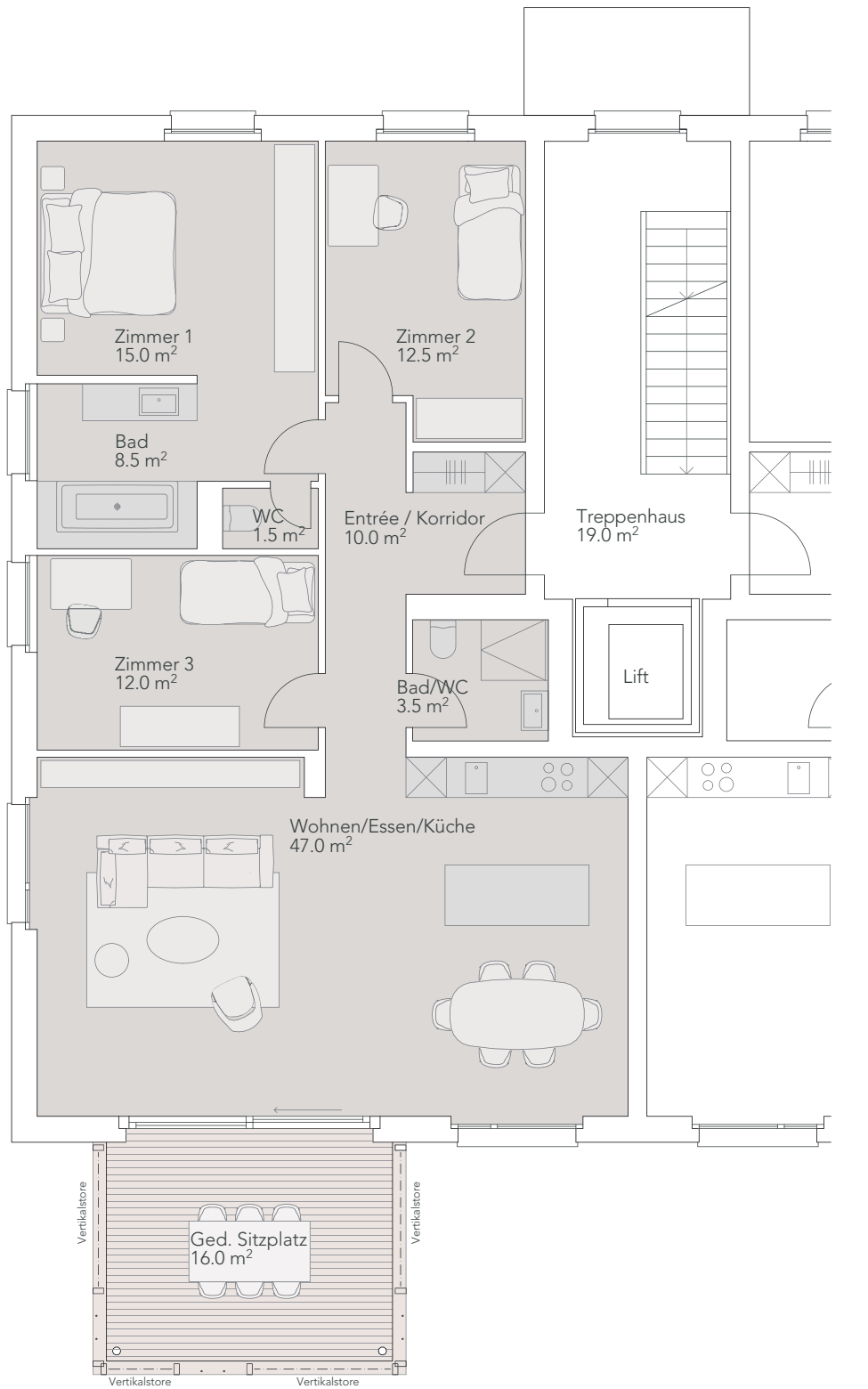
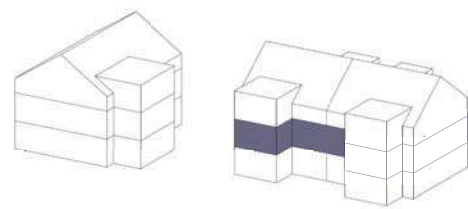
Ab dem Wohnzimmer gelangt man direkt auf den gedeckten Sitzplatz mit Aussicht auf den schön angelegten Garten und kann entspannt die Abendsonne geniessen.

Wohnen / Essen / Küche	47.0 m²
Entrée	10.0 m²
gedeckter Sitzplatz	16.0 m²
Zimmer 1	15.0 m²
Zimmer 2	12.5 m²
Zimmer 3	12.0 m²
Bad en suite / WC	10.0m²
Bad / WC	3.5 m²

Die 4.5-Zimmer Eigentumswohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch ihre moderne Materialisierung, welche die natürliche Umgebung widerspiegelt und so eine harmonische Verbindung vom Innen- zum Aussenraum schafft.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Wasch- und Kellerraum – für maximalen Komfort im Alltag. Ein Einstellhallenparkplatz kann zusätzlich erworben werden.

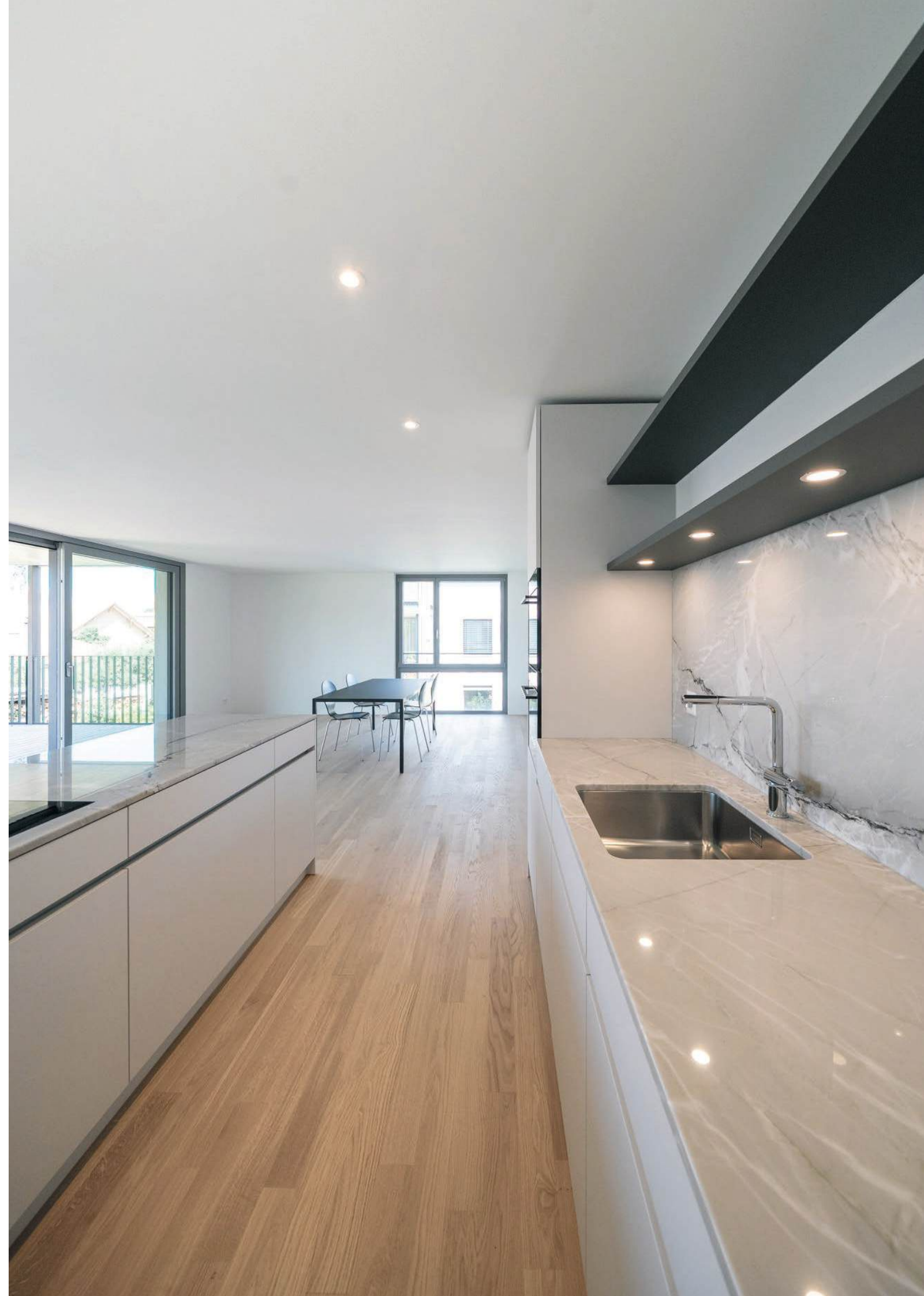
Bruttowohnfläche total	144.0 m²
Nebenräume (Waschen / Keller)	16.5 m²
Nutzfläche total	160.5 m²





WOHNEN Küche

Ein im Kochfeld integrierter Dunstabzug von BORA, grosszügige Arbeits- und Ablageflächen sowie modernste Geräte von V-ZUG schaffen ideale Voraussetzungen für höchsten Kochgenuss. Die hochwertige Küchenfront in der Farbe «Litchi» überzeugt durch zeitlose Eleganz und bildet gemeinsam mit dem exklusiven Naturstein «Borghini Quarzit», der für Arbeitsplatten und Rückwand verwendet wurde, ein perfekt abgestimmtes Gesamtbild.





WOHNEN

Badewelt

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie direkt in Ihre persönliche Wohlfühloase – dem Bad-en-suite. Für die Waschtischplatte wurde wiederum der «Borghini Quarzit» eingesetzt. Das Waschtischmöbel «Flos» in der Farbe Para Supermatt bietet viel Stauraum und überzeugt durch seine schlichte Eleganz. Der Designer-Lichtspiegel «Alternà» taucht den Badebereich in ein warmweisses Licht.



INNENAUSBAU

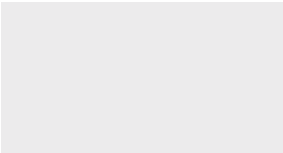
Eine einzigartige Wohnwelt

Mit dem Kauf Ihrer ramseier + stucki architekten Wohnung erwerben Sie ein einzigartiges Zuhause. Unsere Innenarchitektin hat die Materialisierung passend zur urbanen, ländlichen Umgebung ausgewählt und gekonnt in den verschiedenen Räumen eingesetzt.

Der geölte Eichenparkett harmoniert gleichermassen zur hellen Küchenfront wie zum edlen Naturstein «Borghini» – einem Quarzit, der durch seine exklusive Erscheinung besticht und die klaren Linien der Küche sanft unterbricht.

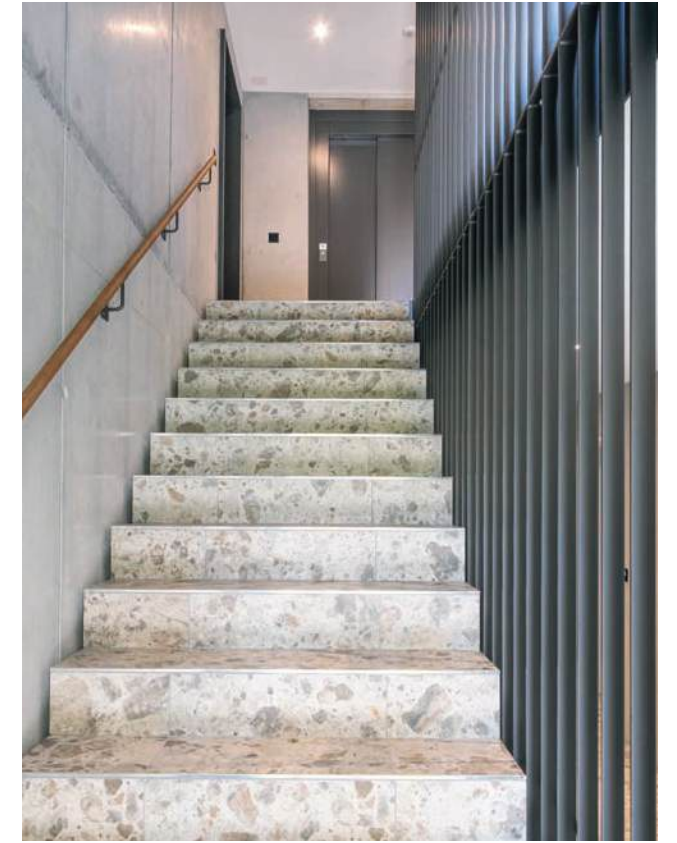
Die langen, schmalen Steingutfliesen in den Nassbereichen wirken je nach Tageslicht in helleren oder dunkleren Nuancen und sind farblich auf das Waschtischmöbel in der Farbe Para Supermatt abgestimmt. Im Gästebad wurde als Bodenbelag die Keramikplatte «Industrial Steel» in der Grösse 60x60 verlegt.

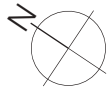


-  Kunstharzplatte 3193 Lichti
-  Keramikplatte Industrial Steel
-  Steingutfliese MOON glasiert, Fern
-  Kunstharzplatte 4328 Paran Supermatt
-  Eichenparkett, geölt K2 TOP 900



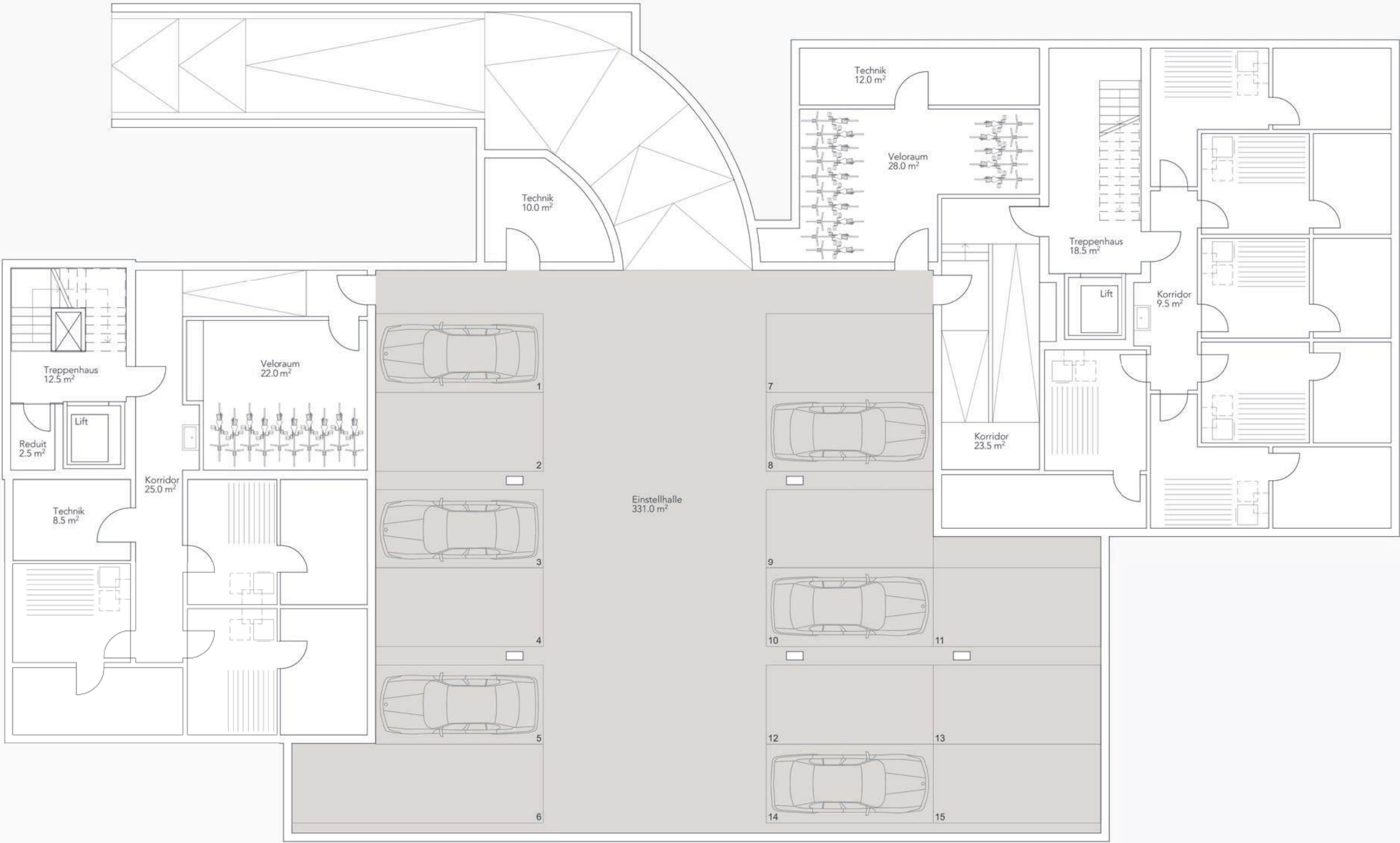
WOHNEN
Wohn- und Aussenbereiche











KURZBAUBESCHRIEB

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputzter Aussenisolation. Tragende Innenwände in Backstein oder Beton. Nicht tragende Innenwände in Leichtbau.

Photovoltaikanlage

Auf dem Dach beider Gebäude wurde eine Photovoltaikanlage realisiert.

Heizung/Warmwasser

Die Wärmeversorgung erfolgt ab dem Fernwärmenetzwerk der Gemeinde Seedorf. Die Räume werden mit einer Niedertemperatur-Bodenheizung beheizt. Für die Warmwasseraufbereitung verfügen die Gebäude über einen zentralen Boiler im Technikraum.

Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung. Pro Zimmer ein Drehkippschlag resp. im Wohn-/Essbereich ein Hebeschiebefenster.

Sicht- und Sonnenschutz

Sonnenschutz bestehend aus Lamellenstoren mit Elektroantrieb in sämtlichen Schlafräumen. Im Bereich des gedeckten Sitzplatzes sind Vertikalmarkisen mit Elektroantrieb.

Vorzone

Der gedeckte Sitzplatz verfügt über einen Holzboden und über ein Staketengeländer. Die gesamte Vorzone ist mit stehenden Holzlamellen und vertikaler Begrünung an Drahtseilen gefasst.

Küche

Moderne Ausstattung mit Induktionskochfeld von Bora, Kombi-Backofen, Kombi-Steamer, Geschirrspüler und Kühlschrank mit Gefrierfach (alles V-ZUG). Fronten aus pflegeleichten Materialien, Arbeitsfläche und Rückwand in Naturstein (Borghini Quarzit poliert). LED-Beleuchtung in den Tablaren.

Nasszellen

Badelandschaft: Stahlbadewanne, runder Waschtisch von Alape mit Badmöbel Flos inklusive 2 Schubladen und 1 Innenschublade, runder Designer-Lichtspiegel Alterna uma LED, offene Badlandschaft mit abgeschlossenem WC-Bereich. Sämtliche Armaturen von Dornbracht.

Dusche/WC: Duschfläche bodeneben mit Echtglastrennwand, WC, Spiegelschrank Flos inklusive Beleuchtung in LED warmweiss, dimmbar. Doppelsteckdose im Innern.

Bodenbeläge

In den Bereichen Wohnen, Essen, Küche, Zimmer und Bad-en-Suite wurde der geölte Eichenparkett K2 TOP 900 eingesetzt, im Gästebad die graue Feinsteinzeugplatte Industrial Steel (60x60 cm).

Waschen/Trocknen/Keller

Die Wohnung verfügt über einen Waschraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner (Luftentfeuchter) und Wäschehängevorrichtung sowie über einen Kellerraum.

Wandbeläge Nasszonen

Für den Wandbelag im Dusch- und Badebereich wurde die Feinsteinzeugplatte Moon (glasiert) in der Farbe «fern» eingesetzt.

Parkierung

Zur Wohnung kann ein Parkplatz (Einstellhalle) erworben werden. Preis: CHF 35'000.–

Elektroanlagen

Spots, Lampenstellen sowie Steckdosen in genügender Anzahl. Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in den Zimmern. Anschlüsse für Küchen- und Waschgeräte. Sonnerie-Gegensprechanlage und automatische Türeingelung.



Ihr zuverlässiger Partner

Zu Hause ist es am schönsten. Deshalb planen und bauen wir seit 1963 Immobilien mit höchster Wohnqualität. Unsere Objekte überzeugen durch eine stilvolle und zeitlose Architektur, aber auch durch praktische Funktionalität. Damit Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohlfühlen, gehen wir auf individuelle Wünsche und Interessen ein.

Als Architekturbüro und Gesamtdienstleister akquirieren wir rund um Bern Grundstücke an bester Lage, planen und bauen qualitativ hochwertige, zeitgemässe und werterhaltende Immobilien, welche wir im Wohneigentum verkaufen.

Wir blicken auf eine lange Unternehmenstradition zurück und sind regional verwurzelt, was in unserer täglichen Arbeit spür- und sichtbar wird.

Haben Sie noch Fragen?

Wünschen Sie telefonische Auskünfte, eine unverbindliche Besprechung oder einen Besichtigungstermin vor Ort? Unsere Berater/-innen stehen Ihnen gerne zur Verfügung.

Projektverbindlichkeit

Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation bleiben vorbehalten. Die Verkaufsdokumentation ist für den Abschluss allfälliger Verträge nicht verbindlich.

Architektur fürs Leben
seit 1963